

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	218
	Площадь застройки (кв. м):	1 846,44		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 581,29 кв. м.; Количество квартир – 110 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 2).		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » сентября 2018 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 14 » октября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



Взамен разрешения на строительство
№ 78-016-0382-2015 от 24 сентября 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс»

Юридический адрес: 196600, СПб., г. Пушкин, Детскоесельский б-р, д. За, лит. А, пом. 21н;
Адрес электронной почты: office@devcent.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 октября 2016 г.

№ 78-016-0382.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская кинофабрика» Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-4-0109-14 от 29.05.2014 78-2-1-2-0085-16 от 18.07.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:663		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78104000-25281, утвержден Распоряжением КГА № 210-1174 от 03.10.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.», шифр 27/02-2013, 2013, 2014 г. ООО «Студия М4» Шифр сМ4.09.14/2015 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 1			
	Общая площадь (кв. м):	3 911,73	Площадь участка (кв. м):	27 957,0
	Объем (куб. м):	16 672,14	в том числе подземной части (куб. м):	1 207,57
	Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж), техническое подполье	Высота (м):	18
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	105
	Площадь застройки (кв. м):	885,12		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3 172,43 кв. м.; Количество квартир – 50 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 2			
Общая площадь (кв. м):	5 285,20	Площадь участка (кв. м):	27 957,0
Объем (куб. м):	22 569,75	в том числе подземной части (куб. м):	1 635,47
Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж), техническое подполье	Высота (м):	18
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	142
Площадь застройки (кв. м):	1 193,60		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 219,99 кв. м.; Количество квартир – 70 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 3			
Общая площадь (кв. м):	6 727,75	Площадь участка (кв. м):	27 957,0
Объем (куб. м):	28 464,37	в том числе подземной части (куб. м):	2 081,68
Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж), техническое подполье	Высота (м):	18
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	181
Площадь застройки (кв. м):	1 531,89		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 477,64 кв. м.; Количество квартир – 90 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 4			
Общая площадь (кв. м):	8 101,05	Площадь участка (кв. м):	27 957,0
Объем (куб. м):	32 629,03	в том числе подземной части (куб. м):	2 510,23
Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж), техническое подполье	Высота (м):	18