

ЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.12.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.12.2016 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2017 № 78/001/006/2017-181			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:663	

Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:42:1850206:83
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 2). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п Шушары, тер Пулковское, уч 569, участок 2
Площадь:	27957 +/- 59кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	164598514.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тян Елена Николаевна

ИНЖЕНЕР		Михайлов А.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



СМИРНОВА С А

088-5315
18.01
Тян

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.01.2017 № 78/001/006/2017-181	
Кадастровый номер:	78:42:1850206:663

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/006-78/085/017/2016-260/1 от 11.08.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	Приложение №1 от 30.06.2014 к передаточному акту от 30.06.2014; Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержденный решением единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" от 30.06.2014 №30
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.08.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/015/2016-281/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.06.2016 по 18.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 21.06.2016 №0148-16-001136 ИП-01; Кредитный договор от 21.06.2016 №0148-16-001136; Дополнительное соглашение №1 от 07.07.2016 к договору об ипотеке от 21.06.2016 №0148-16-001136; Дополнительное соглашение №2 от 16.11.2016 к договору об ипотеке №0148-16-001136 ИП-01 от 21.06.2016 от 16.11.2016 №2	
4.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.08.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/030/2013-189	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.05.2013 по 21.04.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 07.07.2016 к договору об ипотеке от 22.04.2013 №0148-13-000237-ИП, дата регистрации 11.08.2016, №78-78/006-78/085/017/2016-278/1; Договор об ипотеке от 22.04.2013 №0148-13-000237-ИП, дата регистрации 22.05.2013, №78-78-06/030/2013-189; Приложение №1 от 30.06.2014 к передаточному акту от 30.06.2014; Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержденный решением единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" от 30.06.2014 №30;	

Дополнительное соглашение №2 от 16.11.2016 к договору об ипотеке №0148-13-000237-ИП от 22.04.2013, дата регистрации 13.12.2016, №78-78/006-78/085/025/2016-432/1

Ипотека, Право собственности Земельного участка с кад. №78:42:1850206:663.

Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №1 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 16.08.2016 №01/08-2016-ОК2 в редакции Дополнительного соглашения от 02.09.2016 №1

вид:

дата государственной регистрации:

09.09.2016

4.1.3. номер государственной регистрации:

78-78/006-78/085/202/2016-129/2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 09.09.2016 - в течение 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве от 16.08.2016 №01/08-2016-ОК2, дата регистрации 09.09.2016, №78-78/006-78/085/202/2016-129/1; Дополнительное соглашение от 02.09.2016 №1

вид:

Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 27957 кв.м, Защитная парковая зона ГАО РАН площадью 27957 кв.м, Право прохода и проезда площадью 271 кв.м, 697 кв.м, 5222 кв.м, Зона градостроительных ограничений площадью 4692 кв.м

дата государственной регистрации:

11.08.2016

4.1.4. номер государственной регистрации:

78-78/006-78/085/017/2016-260/2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

не определен

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

не определено

основание государственной регистрации:

Сведения АИС ГКН от 11.08.2016

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Михайлов А.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

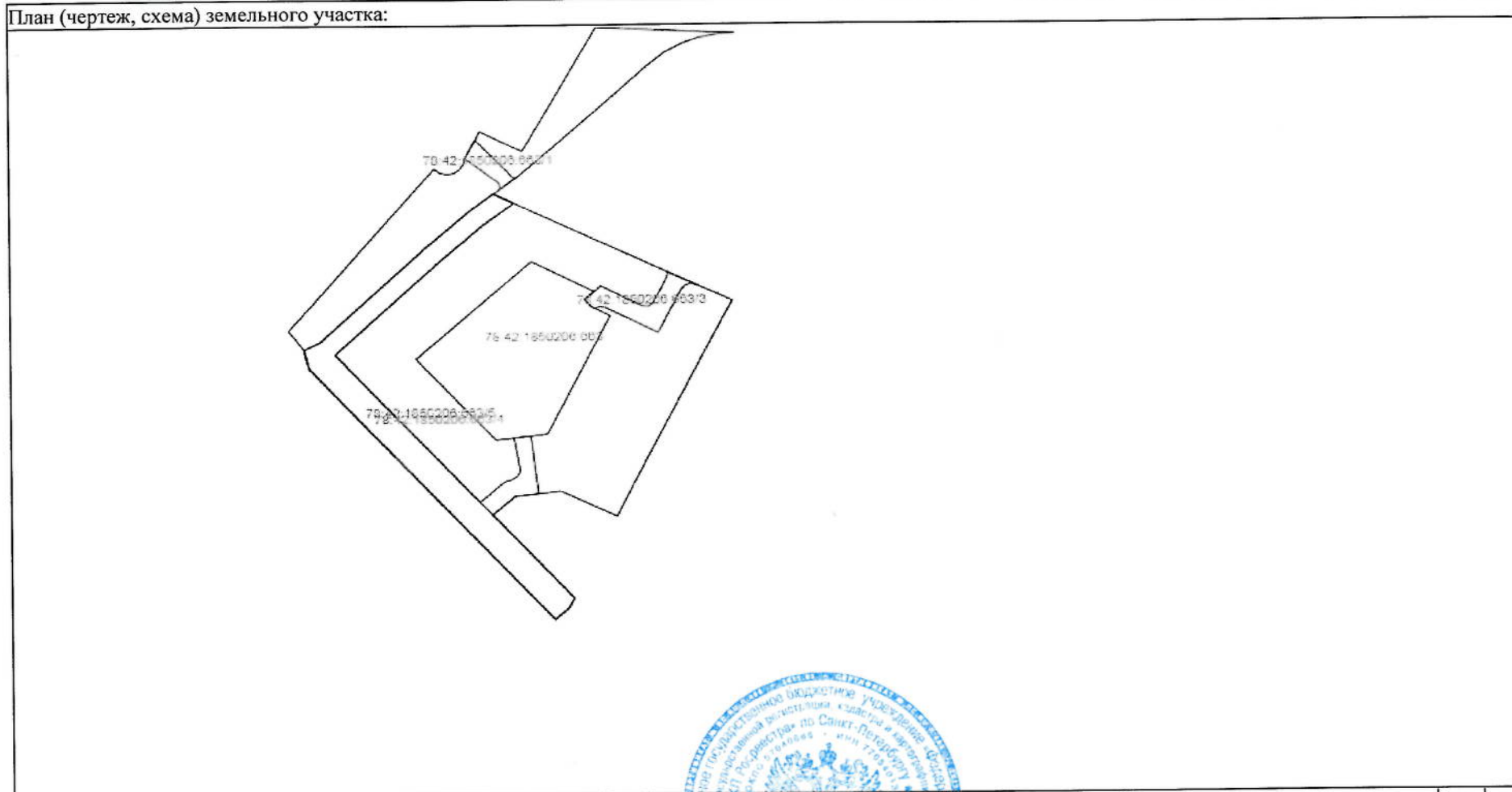


М.П.

СМИРНОВА С А

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела __	Всего листов раздела __ : __	Всего разделов: __
12.01.2017 № 78/001/006/2017-181			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:663	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ИНЖЕНЕР	Михайлов А.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

М.П.

СМИРНОВА С А



В настоящее время
гос. счет
№ 4
(ИПР) № 13

Смирнова

СМИРНОВА С А